

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанская государственная консерватория имени Н.Г. Жиганова», в лице ректора Абдуллина Рубина Кабировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуем(а) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности, состоящее из комнаты, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Жилое помещение расположено по адресу: г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 6

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения до \_\_\_\_\_.

1.5. Наниматель использует комнату в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением (для проживания).

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в консерваторию размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

### **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитгарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии и погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также сдавать его третьим лицам.

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

**3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

### **IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) при нарушении правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

## V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

## VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель \_\_\_\_\_  
Ректор Казанской государственной  
консерватории имени Н.Г. Жиганова  
**Абдуллин Р.К.**  
420015, г. Казань, ул.Б.Красная, д. 38  
ОКОНХ 92110, ОКПО 02176252  
ИНН 1655020497 УФК по РТ  
(Казанская государственная консерватория  
л/с 20116Х79030)  
Счет № 40501810292052000002  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
БИК 049205001 КПП 165501001  
Код дохода 00000000000000000130

Наниматель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
Паспорт : серия \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_,  
выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_,  
код.подр \_\_\_\_\_  
Дата рождения : \_\_\_\_\_  
Адрес места прописки  
:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Конт. тел. \_\_\_\_\_